



Chemin de la Gleisasse

30250 LECQUES



Lecques est une charmante commune du Gard, réputée pour son caractère authentique et son environnement préservé.

Ce village offre à ses habitants un cadre de vie idéal à seulement 10 minutes de Sommières.

Lecques et ses environs regorgent de sites historiques, de vignobles, de parcs naturels et de sentiers de randonnée.

C'est dans ce cadre paisible et naturel que nous vous proposons ce nouveau projet de parcelles viabilisées, libre choix constructeur.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Cadre naturel
- ★ Terrain avec vue
- ★ 10 minutes de Sommières

Plan de COMPOSITION

Edition du 07/05/2025 16:45:41



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
1 - Libre	610 m ²	240 m ²	330,0 m ²	Lot pouvant accueillir une construction en R+0 uniquement	159 900,00€
2 - Libre	504 m ²	220 m ²	250,0 m ²		139 900,00€
3 - Libre	451 m ²	210 m ²	225,0 m ²		129 900,00€
4 - Libre	451 m ²	210 m ²	225,0 m ²		129 900,00€
5 - Libre	417 m ²	200 m ²	205,0 m ²		119 900,00€
6 - Libre	516 m ²	220 m ²	260,0 m ²	Lot pouvant accueillir une construction en R+0 uniquement	139 900,00€
7 - Libre	521 m ²	220 m ²	260,0 m ²	Lot pouvant accueillir une construction en R+0 uniquement	144 900,00€
8 - Libre	501 m ²	220 m ²	250,0 m ²		144 900,00€
13 - Libre	488 m ²	220 m ²	240,0 m ²	Lot pouvant accueillir une construction en R+0 uniquement	144 900,00€
14 - Libre	414 m ²	200 m ²	200,0 m ²	Lot pouvant accueillir une construction en R+0 uniquement	119 900,00€
15 - Libre	420 m ²	200 m ²	210,0 m ²	Lot pouvant accueillir une construction en R+0 uniquement	134 900,00€



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 07/05/2025 16:45:41

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 600 €
- * Caution voirie : 750 €
- * Caution esthétique : 500 €
- * Caution obligation PPNC : 2000 €
- * Frais d'ASL : 150 €
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * PFAC : 3000 €
- * Taxe d'aménagement communale : 5%
- * Taxe d'aménagement départementale : 2,5%

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

VINCENT DAIRE ET STEPHANIE CHAMPETIER Notaire associés

PL DE LA REPUBLIQUE - 30250 SOMMIERES France

Tel : 0466800353 - Email : daire.champetier@notaires.fr

Architecte

CABINET D'ARCHITECTURE ROULLE OLIVEIRA

1 rue gaston Boissier - 30900 NIMES France

Tel : +(0)689208285 - Email : maxime@roulle-oliveira.com

Géomètre

RELIEF GE

45 RUE JEREMY BENTHAM - 34470 PEROLS France

Tel : 0467209720 - Email : montpellier@reliefge.fr

